BRF BoKlok Salvian

Fel och felanmälan

Vid <u>akuta/brådskande</u> fel:

Föreningen har avtal med WIAB, Wahlings Installationsservcie AB, gällande jourutryckningar. Detta avtal omfattar hela föreningen och kan då även nyttjas av dig som lägenhetsinnehavare.

Den som upptäcker ett akut fel ansvarar för att larma ut en jourmontör.

Det som anses vara ett akut fel är följande:

- Vid fel eller haveri där följdskador uppstår och förvärras, t.ex. vattenskada/läcka.
- I annat brådskande fall, t.ex. vintertid när värmeanläggningen ej fungerar.

Se larminstruktion samt prislista nedan.

Föreningen kommer att betala samtliga fakturor från WIAB, men kommer att fakturera lägenhetsinnehavaren i efterhand de kostnader som denne ansvarar för, se Stadgar §32.
På denna faktura tillkommer en fakturaavgift.

Vid en anmälan av ett akut fel till WIAB skall en anmälan av felet även göras till styrelsen, detta kan i dessa fall göras i efterhand under dagtid.

Vid icke akuta fel:

Vid icke akuta fel inom föreningens ansvarsområde skall anmälan göras till styrelsen, i första hand via husets kontaktperson.
I dessa fall ansvarar styrelsen att felet blir avhjälpt.

Om du är osäker på om felet är inom ditt eller föreningens ansvarsområde, kontakta styrelsen så hjälper vi till.

BRF BoKlok Salvian

Larminstruktion från WIAB:

EJ brådskande larm/beställningar:
info@wiab-service.se

BRÅDSKANDE LARM:

Larm på icke kontorstid skall undvikas och bör ske endast i följande fall:

- Vid fel eller haveri där följdskador uppstår och förvärras, t.ex. vattenskada.
- I annat brådskande fall, t.ex. vintertid när värmeanläggningen ej fungerar.
- I sådana anläggningar där verksamhet pågår i 2- eller 3-skift.

Vid telefonlarm förfares på följande sätt:

Under WIABs kontorstid måndag-fredag:
Ring: 08-80 20 40

Under icke kontorstid (till larmcentral):
Ring: 08-80 16 28

Då larmcentralen svarar, meddela:
DETTA LARM SKALL VIDAREBEFORDRAS TILL WAHLINGS!

Alltid vid telefonlarm ange:

- Varifrån larmet kommer – Härvid uppges anläggningens benämning eller fastighetens adress.
- Vem som ringer – Personnamn och telefonnummer, som kan användas för motringning.
- Aktuellt fel – Kan fel ej anges, meddela vad Ni iakttagit

BRF BoKlok Salvian

Kategoriprislista från WIAB (Gäller från 20-04-01):

Beteckning:	Timpris
Injusterare	735:-
Kyltekniker	740:-
OVK-besiktningsman	850:-
Reglertekniker	750:-
Servicetekniker	715:-
Servicetekniker rör	715:-
Servicetekniker el	715:-
Ventilationstekniker	690:-
Service-jour	1050:-
VVS-konsult	995:-
Fastighetsförvaltare	990:-
Serviceingenjör	995:-
Värmetekniker, olja	880:-
Rörmontör	540:-
Ventilationsmontör	525:-
Fastighetsskötare	410:-
Bitr servicetekniker	410:-
Reskostnad dagtid	460:-
Reskostnad jourtid	700:-

Vid användande av underentreprenör, ue-faktura+15%.
Vid jourutryckning är 2 tim+1 resa minimidebitering,
1050+1050+700=2800:-.
Timprislistan efterjusteras per den 1 april varje år.
Moms tillkommer på dessa priser.