

Brf Bo Klok Salvian
Org nr 716428-0310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-04-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elisabeth Lindberg	Ordförande	2019
Anna Lenngren	Ledamot	2019
Raili Lundqvist	Ledamot	2020
Stefan Guteklint	Ledamot	2020
Patrik Rosquist	Suppleant	2019
Santiago Masias	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-06-05.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Salvian 1, Tyresö kommun. Skanska Sverige AB har på totalentreprenad uppfört 30 lägenheter i fem flerbostadshus i 2 våningar. Lägenheter på övre plan har balkong och i markplan uteplatser.

10 st 2 rum och kök 50,2-50,4 m²
10 st 2-3 rum och kök 62,9-63,2 m²
10 st 3-4 rum och kök 75,6-75,9 m²

Nybyggnadsår 2003.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till varje hus hör en separat förrådsbyggnad med uppvärmda lägenhetsförråd. Inom fastigheten finns två sophus och 38 parkeringsplatser.

Total boyta 1 891 m².

Värdeår, 2003.

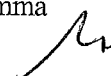
Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen anlitar Snöfritt i Tyresö AB för vinterundehåll. Övrig skötsel av fastigheter och gemensamma markytor svarar medlemmarna för.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- 2 städdagar (vår och höst)
- Planterat buskar på den borttagna lekplatsens mark
- Köpt in grus till alla gårdar som vi fyllde på vid städdagen på vårstädningen
- Tackat ja till offert/avtal för målning av alla fönster
- Yttre besiktning av fastigheten (tak, trappor, ytskikt etc)
- Energideklaration

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	1 622 890	1 624 040	1 624 690	1 697 820
Resultat efter finansiella poster	kr	237 589	82 554	312 803	351 132
Soliditet	%	52	52	50	49
Likviditet	%	596	408	564	310
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	844	844	844	891
Låneskuld per totala kvm	kr	7 688	7 688	8 217	8 339
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	125	124	129	128

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	13 235 000	49 500	1 167 071	1 521 894	82 554
Reservering till yttre fond			180 000	-180 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-228 950	228 950	
Balansering av föregående års resultat				82 554	-82 554
Årets resultat					<u>237 589</u>
Belopp vid årets utgång	13 235 000	49 500	1 118 121	1 653 398	237 589

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 653 397
Årets resultat	237 589
	<hr/>
	1 890 986

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	180 000
I ny räkning balanseras	1 710 986
	<hr/>
	1 890 986

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

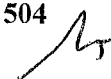
Resultat enligt resultaträkning	237 589
Dispositioner	-180 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	57 589

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

1 298 121



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 622 890	1 624 040
Summa rörelseintäkter		1 622 890	1 624 040
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-691 755	-650 824
Periodiskt underhåll	5	0	-228 950
Övriga externa kostnader	6	-107 472	-81 699
Arvoden och personalkostnader	7	-38 220	-38 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 393	-313 393
Summa rörelsekostnader		-1 150 840	-1 312 936
Rörelseresultat		472 050	311 104
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	22 345	22 387
Räntekostnader		-256 806	-250 937
Summa finansiella poster		-234 461	-228 550
Resultat efter finansiella poster		237 589	82 554
Årets resultat		237 589	82 554
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		237 589	82 554
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	228 950
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-180 000	-180 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		57 589	131 504



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	29 324 975	29 638 368
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 324 975</u>	<u>29 638 368</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 000	3 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa anläggningstillgångar		29 327 975	29 641 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 202	50 122
Klientmedel i SHB		1 754 890	1 212 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 803 092</u>	<u>1 262 659</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 775	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 775</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		1 807 867	1 262 659
Summa tillgångar		31 135 842	30 904 027

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		13 284 500	13 284 500
Fond för yttre underhåll		1 118 121	1 167 071
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>14 402 621</u>	<u>14 451 571</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 653 397	1 521 893
Årets resultat		237 589	82 554
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 890 986</u>	<u>1 604 447</u>
Summa eget kapital		16 293 607	16 056 018
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	14 538 638	14 538 638
Summa långfristiga skulder		<u>14 538 638</u>	<u>14 538 638</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 407	29 043
Skatteskulder		2 512	1 852
Övriga skulder	12	0	3 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 678	275 446
Summa kortfristiga skulder		<u>303 597</u>	<u>309 371</u>
Summa eget kapital och skulder		31 135 842	30 904 027

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år t.o.m. år 2102

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Målning av fönster



Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 596 840	1 596 840
Hyror parkering	3 300	4 800
Övriga intäkter	22 750	22 400
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 622 890	1 624 040
Summa nettoomsättning	<u>1 622 890</u>	<u>1 624 040</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	73 241	43 834
Reparationer, löpande underhåll	46 566	52 832
Elavgifter	37 078	30 121
Uppvärmning	237 286	234 650
Vatten och avlopp	98 275	100 058
Renhållning	78 380	70 600
Försäkringar	55 781	54 246
Kabel-TV/Internet	25 038	25 032
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	40 110	39 450
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>691 755</u>	<u>650 823</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Markarbeten	0	35 450
Målning förråd och staket	0	193 500
	<hr/>	<hr/>
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>228 950</u>



Not 6 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	1 138	0
Förbrukningsinventarier	158	3 910
Kontorsmaterial	746	149
Kommunikation	476	863
Porto	180	180
Revision	11 900	11 500
Föreningsmöten	10 273	15 883
Ekonomisk och administrativ förvaltning	43 390	43 520
Övriga förvaltningskostnader	10 920	4 644
Konsultarvoden	27 241	0
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	450	451
Summa övriga externa kostnader	<u>107 472</u>	<u>81 700</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	8 220	8 070
Summa arvoden, personalkostnader	<u>38 220</u>	<u>38 070</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 268	7 337
Övriga ränteintäkter	77	50
Utdelning MBF	18 000	15 000
Summa finansiella intäkter	<u>22 345</u>	<u>22 387</u>



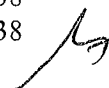
Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 099 500	31 099 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 099 500	31 099 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 461 132	-4 147 739
Årets avskrivningar	-313 393	-313 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 774 525	-4 461 132
Utgående planenligt värde	<u>26 324 975</u>	<u>26 638 368</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående planenligt värde	3 000 000	3 000 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>29 324 975</u>	<u>29 638 368</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 800 000	17 800 000
Taxeringsvärde mark	5 000 000	5 000 000
	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	22 800 000	22 800 000
	22 800 000	22 800 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank hypotek	1,26	2021-03-25	4 960 915
Swedbank hypotek	0,937	90-dgr rörligt	3 931 293
Swedbank hypotek	2,87	2019-02-25	5 646 430
Summa:			14 538 638
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			14 538 638
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			14 538 638




Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 656 250	15 656 250
Summa ställda säkerheter	15 656 250	15 656 250

Not 12 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder (handkassa, utlägg)	0	3 030
Summa övriga kortfristiga skulder	0	3 030

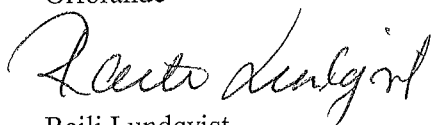
Stockholm 4 .3. 2019




Elisabeth Lindberg
Ordförande



Anna Lenngren



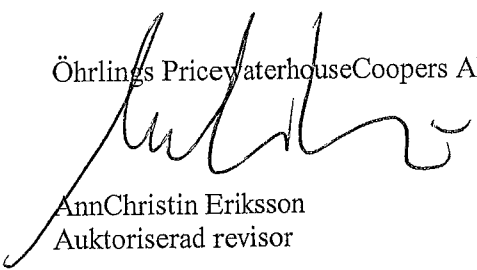
Raili Lundqvist



Stefan Guteklint

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 .03.06.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bo Klok Salvian, org.nr 716428-0310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bo Klok Salvian för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Salvian för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst



eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedomning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 6 mars 2019

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over the printed name.

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor